

<https://www.asl-jdv.fr>

asl.joiedevivre@orange.fr

LOTI INFOS N° 24

Madame, Monsieur.

Le loti-infos du mois mars est consacré à l'examen des travaux réalisés et des événements survenus.

Travaux réalisés et événements survenus depuis le dernier loti-infos de d'octobre 2021

Travaux Défense Forêt Contre les Incendies

Les travaux sur la bande des 50 m concernant l'éloignement des pins par abattage sont achevés. Le bois est stocké et mis à disposition des colotis qui possèdent un poêle ou une cheminée. L'enlèvement du bois peut s'effectuer par l'allée Chaplin.

Important. Nous vous avons signalé par courriel du 9 janvier qu'un départ de feu était survenu dans la forêt au niveau de l'allée Chaplin. Nous vous demandons de prêter la plus grande attention à ces phénomènes et de ne pas hésiter à avertir les forces de l'ordre si vous voyez des individus allumer des foyers pour piqueniquer.

Traitement du pin de l'allée Fernandel et de l'ilot

Le pin situé à l'entrée de l'allée a été abattu. Les autres pins et les eucalyptus ont été élagués et le cyprès mort abattu.

Taille des végétaux d'ornement : lauriers roses,...

La taille des végétaux d'ornements a été réalisée.

Poubelles

La « sittomat » a édité une nouvelle plaquette concernant le tri des déchets. Le bac gris, collecté tous les 15 jours, peut recevoir : les sachets et films d'emballage, les pots et barquettes, les emballages métalliques et petits métaux.

Attention à ne pas surcharger cette poubelle, au risque de retrouver les déchets sur la voirie.

Rupture canalisation d'eau potable

En novembre 2021, la canalisation d'alimentation en eau potable de la tranche 3 du lotissement s'est rompue au niveau de l'intersection de l'allée Fernand Raynaud et du Bd de la Joie de vivre. Suez est intervenu le jour même et a pu réparer le tronçon dans la journée.

Site internet de l'ASL.

Le site internet est régulièrement mis à jour par M. Michel Mouttet en ce qui concerne la mise à disposition des documents. **Nous souhaiterions accueillir une personne ayant une bonne maîtrise** de la mise en œuvre et de la maintenance de ce type d'application.

Recouvrement des appels de fonds spécifiques et des cotisations dues au 23 mars

	6635	22500		4130	10620		2080	7200	
	Cotisation 2022 250 €			Appel de fonds DFCI 118 €			Reconstitution Réserve Livret A 80€		
Numéro de lot	Sommes reçues	Règlements	Date encaissement	Sommes reçues	Règlements	Date encaissement	Sommes reçues	Règlements	Date encaissement
88	250	Virement	19/01/2022	118	Virement	19/01/2022	80	Virement	19/01/2022
47	250	Virement	22/12/2021	118	Virement	22/12/2021	80	Virement	22/12/2021
32	250	Virement	23/12/2021	118	Virement	23/12/2021	80	Virement	23/12/2021
83	250	Virement	01/03/2022	118	Virement	01/03/2022	80	Virement	01/03/2022
59	250	Virement	13/12/2021	118	Virement	13/12/2021	80	Virement	13/12/2021
78	250	Virement	07/12/2021	118	Virement	07/12/2021	80	Virement	07/12/2021
57				118	LCL 5172304	21/02/2022			
74	250	BNP 5379155	22/12/2021	118	BNP 5379157	16/02/2022	80	BNP 5379157	16/02/2022
61	250	CA 3447040	16/02/2022	118	CA 3447040	16/02/2022	80	CA 3447040	16/02/2022
76				118	Virement	21/02/2022			
53	250	Virement	14/02/2022	118	Virement	14/02/2022	80	Virement	14/02/2022
56				118	SG 0001525	21/03/2022			
66	250	CE 0000196	22/12/2021						
51	250	Virement	27/01/2022	118	Virement	27/01/2022	80	Virement	27/02/2022
80	250	SG 0001018	28/02/2022	118	SG 0001018	28/02/2022	80	SG 0001018	28/02/2022
93				118	Virement	22/12/2021	80	Virement	22/12/2021
69				118	Virement	14/02/2022			
95	250	Virement	07/12/2021	118	Virement	07/12/2021	80	Virement	07/12/2021
90	250	Virement	31/01/2022	118	Virement	31/01/2022	80	Virement	31/01/2022
86	250	Virement	24/01/2022	118	Virement	24/02/2022	80	Virement	24/01/2022
5	125	Virement	14/02/2022						
54				118	Virement	01/02/2022	80	Virement	01/02/2022
71				118	HSBC 0855376	21/03/2022			
103	250	Virement	10/01/2022	118	Virement	10/01/2022	80	Virement	10/01/2022
67	250	CA 6265016	22/12/2021	118	CA 6265016	22/12/2021	80	CA 6265016	22/12/2021
68	250	Virement	17/01/2022	118	Virement	17/01/2022	80	Virement	13/03/2022
84				118	Virement	28/02/2022			
70				118	Virement	21/02/2022			
108	250	Virement	21/01/2022	118	Virement	21/01/2022	80	Virement	21/01/2022
91	250	CA 6190233	28/02/2022						
106	250	Virement	17/02/2022	118	Virement	17/02/2022	80	Virement	17/02/2022
111				118	SG 0000516	16/02/2022			
40	250	Virement	24/01/2022	118	Virement	24/02/2022	80	Virement	24/02/2022
29	250	Virement	04/12/2021	118	Virement	04/12/2021	80	Virement	04/12/2021
75	250	CE 0000074	16/02/2022	118	CE 0000074	16/02/2022	80	CE 0000074	17/02/2022
37	260	Virement	06/12/2021	118	Virement	06/12/2021	80	Virement	06/12/2021
41				118	Virement	08/02/2022			
94	250	Virement	07/12/2021	118	Virement	07/12/2021	80	Virement	07/12/2021
	6635			4130			2080		

Tableau présentant les colotis ayant versé totalement ou partiellement les différents appels de fonds

Ce document étant mis à disposition sur le site internet, **les noms sont masqués** pour respecter la RGPD ; seuls les numéros de lots apparaissent.

Défense Forêt Contre les Incendie	Fonds attendus au 28 février	10 620 €
	Fonds versés au 23 mars	4 130 €
Reconstitution Réserve	Fonds attendus au 30 juin	7 200 €
	Fonds versés au 23 mars	2 080 €
Cotisation	Fonds attendus au 30 juin	22 500 €
	Fonds versés au 23 mars	6 635 €

Nous demandons expressément aux retardataires **de verser l'appel de fonds de 118 €** qui était attendu pour le 28 février.

L'appel de fonds pour la reconstitution de la réserve et le montant de la cotisation sont dus pour fin juin au plus tard. Cependant **les factures n'attendent pas fin juin pour être honorées.**

Par virement

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE Ce relevé est destiné à tout organisme souhaitant connaître vos références bancaires pour domicilier des virements ou des prélèvements sur votre compte		 Toute une banque pour vous	
CR PROVENCE COTE D AZUR C.A. HYERES GARE Tel. 0422371030 Fax. 0494389444		25/03/2022 00336	
Intitulé du compte		ASL LA JOIE DE VIVRE 3 ALLEE FERNAND RAYNAUD 83400 HYERES	
Domiciliation			
Code banque 19106	Code guichet 00005	Numéro de compte 43639160948	Clé RIB 38
IBAN		FR76 1910 6000 0543 6391 6094 838	
Code BIC (Bank identification code) - code SWIFT		AGRIFRPP891	

Par chèque à déposer dans la boîte aux lettres du trésorier.

M Rouzier Gérard
 643 Bd de la joie de vivre
 83400 Hyères

Sécurité incendie

Nous avons fait vérifier les Poteaux Incendie (PI) par la société Pro Sud Incendie.

Les débits et les pressions sont conformes aux exigences pour 5 des 6 PI. Seul le PI HRS 437 située dans le premier virage en montant le Bd de la Joie de vivre est défectueux : absence d'eau.

Deux causes sont possibles : la vanne de barrage d'alimentation est fermée, ou la vanne du PI est inopérante. Pour le savoir, il nous faudra impérativement isoler le PI en manipulant la vanne de barrage. Malheureusement, celle-ci est inaccessible en raison de sa profondeur dans le sol et du sable qui la recouvre.

Avec M Miara, nous avons réussi à décroûter l'accès à la vanne et à aspirer le sable afin de dégager la commande. Cette vanne n'étant pas notre propriété, nous ne sommes pas autorisés pas à la manœuvrer.

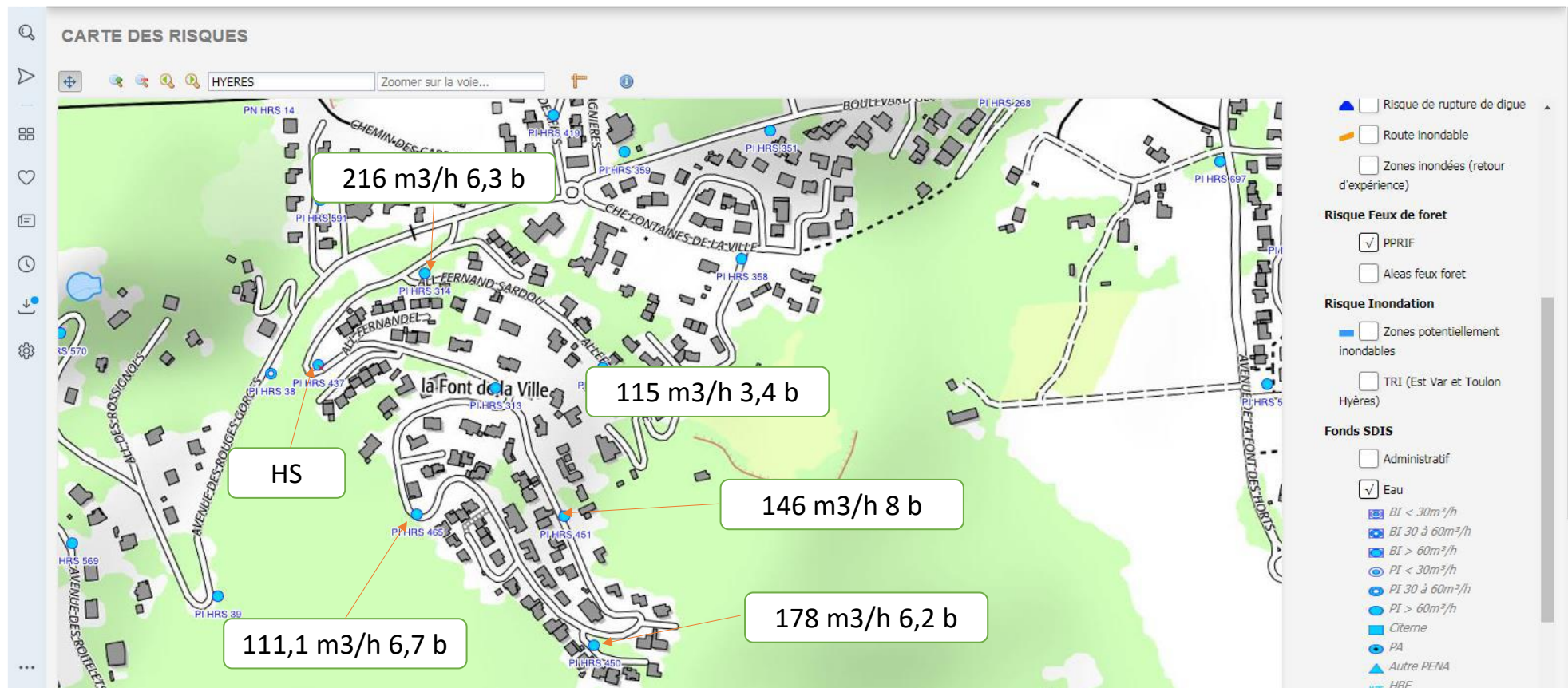
Nous avons transmis le 11 mars notre demande de vérification de l'état de cette vanne à Suez qui a fait intervenir son service technique le 24 mars pour en vérifier la manœuvrabilité. Nous avons diagnostiqué que la vanne du PI était défectueuse. Nous avons demandé à Suez de fermer la vanne de barrage afin que la société Pro Sud Incendie puisse intervenir pour réparer le PI.

La réparation de la vanne entrainera une dépense supplémentaire.

Important. Nous vous rappelons que vous n'êtes **pas autorisés** à manœuvrer la vanne de barrage qui isole l'alimentation en eau de votre lot. En cas de dégâts, les frais seraient à votre charge. Le réseau est sous la responsabilité de Suez jusqu'au compteur.

Ci-dessous valeurs relevées. Les poteaux doivent fournir un débit de 60 m³/h au minimum. Toutes les valeurs mesurées sont largement supérieures à 60 m³/h.

Les PI selon les tranches de construction du lotissement sont alimentés par deux réseaux distincts.



Travaux programmés deuxième trimestre

Entretien des bords de route

Nous procéderons **courant avril** à un entretien des bords de route et des trottoirs.

Nous rappelons que vos végétaux en bordure des voies et des trottoirs ne doivent pas gêner la circulation des piétons et ne pas masquer la visibilité des conducteurs.

Le Syndicat-Bureau a reçu plusieurs plaintes par le passé concernant ces situations. Le respect de cet entretien est à la charge impérative des colotis concernés.

Nous demandons aux colotis de réaliser le désherbage des trottoirs le long de leur villa.

Débroussaillage.

Comme chaque année, le débroussaillage est programmé **fin juin**. Il concernera cette année notre espace interne et la bande des 50 m en périphérie du lotissement.