

LOTI – INFO N° 22 bis

De : ASLJOIEDEVIVRE [mailto:asl.joiedevivre@orange.fr]

Envoyé : vendredi 3 septembre 2021 17:03

Objet : Bref loti-info N° 22 bis

Madame, Monsieur,

En attendant le lotis-infos d'octobre, nous tenons à vous informer brièvement des évènements suivants.

Canalisation des eaux usées. Nous allons devoir procéder à la réfection d'une canalisation sur une longueur de 24 m. Cette canalisation recueille les eaux usées des lots (104,101 et 98 soit 5 villas). Nous ferons aussi réaliser un diagnostic de l'état du tronçon de 80 m qui part du poste EDF du Bd de la Joie de vivre et rejoint l'allée Sardou via une servitude.

Ce tronçon recueille les eaux usées de l'ensemble de la tranche 3 et d'une partie de la tranche 2 du lotissement. Le financement de ces travaux sera pris sur notre réserve. Réserve que nous reconstituerons en 2022 par un appel de fonds qui sera inscrit à l'ordre du jour de la prochaine assemblée.

Végétaux. Le prochain passage pour traiter les végétaux en bords de route s'effectuera fin octobre. D'ici là, nous demandons expressément aux colotis de traiter les trottoirs et de tailler les végétaux qui débordent sur les trottoirs et les routes afin de maintenir un bon état de propreté de notre lotissement.

Conflits de voisinages

Des conflits de voisinages nous sont signalés.

Nous vous faisons part de la position de l'ASL « La joie de vivre » vis-à-vis de ces conflits.

- Les membres du syndicat bureau de l'ASL ont pour règle de ne pas intervenir dans les conflits entre colotis. L'intervention d'un membre du syndicat bureau ne peut se faire qu'à titre personnel.
- Nous rappelons que les documents opposables : règlement de copropriété et dans une moindre mesure, statuts sont accessibles sur le site internet.
- Le recours à un médiateur est une première mesure à prendre avant de porter le différend devant les tribunaux.
- Il vous suffit d'en faire la demande au maire qui mandatera la police municipale pour aider au règlement du différend.

Cordialement,

Pour les membres du syndicat/bureau de l'ASL La joie de vivre le Pdt. Martin