

# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE et EXTRAORDINAIRE

Du 8 décembre 2023

Lotissement. LA JOIE DE VIVRE — 83 400 — HYÈRES

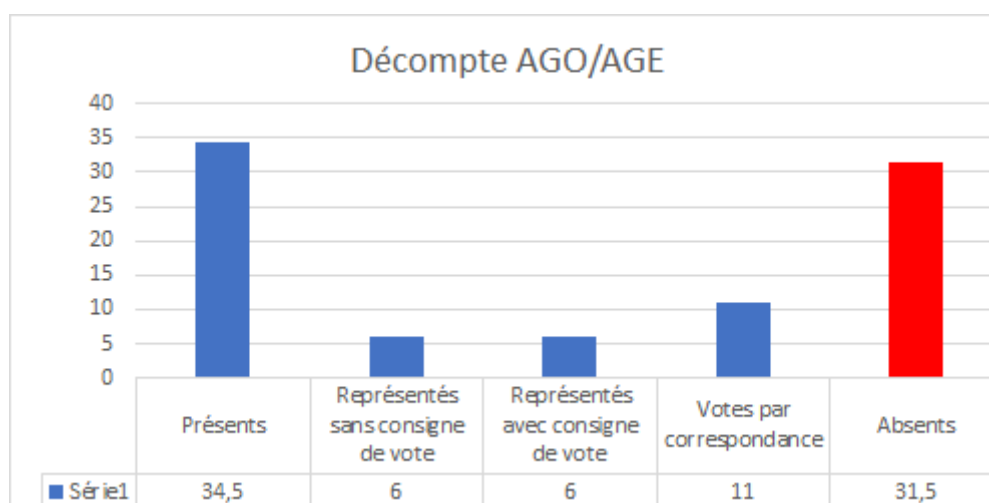
Qui s'est tenue

Salle Porquerolles — Espace nautique rue du docteur Robin — 83 400 —  
HYÈRES

## PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

Sur convocation du Président de l'Association Syndicale Libre « La Joie de vivre » (ASL), les colotis du lotissement se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire (AGO).

Nous avons tenu une assemblée en présentiel. **34,5** colotis étaient présents et **12** pouvoirs dont **6** avec consignes de votes ont été donnés, **11** votes par correspondance ont été reçus. Soit **un total de 57,5** colotis, valablement représentés, et **31,5** absents ainsi qu'en fait foi la liste de présence. Ils représentent **57,5** voix pour les **90** lots. La majorité est acquise.



Voir liste détaillée en annexe

Le président salue les présents et les remercie pour leur présence.

Il cite les noms des nouveaux colotis arrivés au sein du lotissement,

| Date       | Lot | Départ            | Arrivée                         |
|------------|-----|-------------------|---------------------------------|
| 01/082023  | 69  | Mme [REDACTED]    | M. [REDACTED]<br>Mme [REDACTED] |
| 21/08/2023 | 04  | M. Mme [REDACTED] | Mme [REDACTED]<br>[REDACTED]    |

L'AGO est déclarée ouverte à 18 h 20

## Désignation des scrutateurs

**Les votes par correspondance** ne sont pas pris en compte du fait que les noms des candidats ne sont connus qu'en séance.

Est candidat(e) : **M. Evrard.**

L'AG élit : **M. Evrard**

**Votes à la majorité des présents et représentés : pour 46,5 contre 0, abstention 0**

En conséquence de quoi, cette résolution est **adoptée** par les colotis présents ou représentés.

## Désignation du secrétaire de séance

Est candidat(e) **JL Miara**

L'AG élit **JL. Miara**

**Votes à la majorité des présents et représentés : pour 46,5, abstention 0 contre 0**

**Les votes par correspondance** ne sont pas pris en compte du fait que les candidats ne sont connus qu'en séance.

En conséquence de quoi cette résolution est **adoptée** par les colotis présents ou représentés.

## RAPPORT D'ACTIVITÉ

**Présentation par le Président de l'ASL.**

Dans les loti-infos de l'année, nous avons abordé en détail les thèmes suivants :

### Les travaux réalisés

- Implantation de panneaux Danger : **Sortie de garage. Visibilité réduite** et de panneaux à l'entrée des allées. **Votre stationnement ne doit pas entraver l'arrivée des secours dans l'allée.**
- Réfection bitume allée Sardou
- Changement d'un avaloir des eaux de pluie Bd de la Joie de vivre
- Élévation d'un muret en gabions en retenue du talus de l'allée F. Blanche
- Changement de luminaires

### Espaces verts :

- Taille des arbustes en bord des voiries et des parkings
- Nettoyage bords de routes
- Débroussaillage annuel au sol sur l'ensemble du pourtour du lotissement qui jouxte les zones boisées
- Poursuite des travaux DFCI sur notre parcelle cv 107. Abattage de pins

### De façon conjoncturelle

Les colotis en bordure des zones boisées ont reçu une lettre RAR le 2 octobre 2023 de la mairie pour une inspection par l'ONF de leur parcelle et de la bande des 50 m qui jouxte leur lot.

*Dans l'ensemble, dans le cadre de la DFCI, les travaux d'abattage des grands pins que nous avons réalisés ces deux dernières années ont donné satisfaction. Concernant la bande des 50 m, prise en charge par l'ASL, il en ressort après une première exploitation des rapports que nous devons sur certains endroits l'augmenter d'une distance comprise entre 5 et 10 mètres.*

*Il sera aussi nécessaire d'abattre encore quelques pins, de réduire quelques bouquets d'arbres, d'éloigner des houppiers et d'éliminer quelques arbustes morts.*

### Commentaires et remarques.

Le syndicat fera établir deux devis (ONF et l'entreprise Lf Paysage qui assure notre entretien) pour évaluer le coût des travaux.

Nous informerons par courrier suivi, M. Rémy Thiébaud, l'adjoint à la sécurité de notre plan d'action.

Comme annoncé dans l'OdJ, n'ayant pu budgéter le montant de ces travaux, nous financerons cette mise en conformité en partie avec le budget espace vert de l'année et un prélèvement sur notre réserve financière. Cette réserve devra être reconstituée dans l'année par un appel de fonds spécifique.

Nous renvoyons aux documents de la préfecture pour connaître les modalités précises de la mise en œuvre de cette obligation.

<http://www.var.gouv.fr/l-obligation-de-debroussailler-a1217.html>

<https://asl-jdv.fr/index.php/grands-projets/textes-reglementaires>

## RAPPORT FINANCIER

### Rapport des certificateurs aux comptes :

Avis des certificateurs **M. Vincent et M. Vieu**. Ils ont fait part de leur constat à **M. Rouzier**, les comptes sont validés.

**M. Rouzier** rappelle qu'il est préférable d'effectuer les paiements par virement. Ce procédé allège le travail d'écriture du trésorier : pas de bordereau à rédiger et de dépôts en banque à effectuer.

IBAN ASL : **FR76 1910 6000 0543 6391 6094 838**

### Comptes de résultat.

Les comptes sont présentés pour la période du 1er novembre 2022 au 31 octobre 2023. Le tableau projeté (reproduit en fin du présent PV) reprend les éléments figurant dans le tableau transmis en annexe I de la convocation, il permet une meilleure lisibilité.

Les comptes sont présentés et commentés par **M. Rouzier** pour éclairer la réalisation des divers projets arrêtés précédemment.

Demande de l'approbation des comptes sur la base du tableau présenté.

**Votes. Pour 55,5 contre 0 Abstention 2**

En conséquence de quoi, cette résolution est **adoptée**.

## **Approbation du budget et de la cotisation pour financer le budget 2024.**

Pour financer les frais courants inscrits au budget, la cotisation est maintenue à **260 €**.

### **M. Martin présente le budget pour l'année 2024.**

Le principal changement porte sur l'élargissement de la couverture de notre assurance.

L'incident que nous avons eu cette année avec la voiture ventouse nous a fait prendre conscience du risque que nous encourions en cas d'accident. Après un échange avec notre assureur, nous avons demandé à étendre notre garantie à une protection juridique. Coût environs 1200 euros pour les 90 lots du lotissement.

M. Vieu nous explique les avantages de cette protection et nous incite vivement à inscrire à cette couverture dans notre budget ;

Plus particulièrement.

- Le deuxième point porte sur la reconstitution de la réserve financière à hauteur de 4500 € soit 50 € par lot.
- Le troisième point porte sur le montant de la cotisation que nous avons fixé à **260 €** pour tenir compte de l'inflation
- Le quatrième point porte sur le montant de l'indemnité à verser au président fixé à **260 €**

**Vote du budget. Pour 56,5 contre 0 Abstention 1**

**Vote de la réserve financière. Pour 56,5 contre 0 Abstention 1**

**Vote de la cotisation. Pour 57,5 contre 0**

**Vote du forfait président. Pour 57,5 contre 0**

En conséquence de quoi toutes les résolutions pour l'exercice 2024 sont **adoptées**.

## **La cotisation 260 € et le montant de la réserve financière 50 € doivent être versés avant le 30 avril**

Il est rappelé que les versements dans les délais permettent d'engager les travaux programmés ou urgents.

## **Travaux voirie**

À la demande de M. JP Reynaud nous avons fait établir un devis pour l'implantation d'un ralentisseur ou de bandes rugueuses au niveau du 920 Bd de la Joie de vivre.

M. Reynaud nous avait demandé de vous communiquer par courriel ses arguments pour appuyer sa demande.

M. JP. Reynaud prend la parole pour exposer sa demande. Il note que ce sujet a fait l'objet de vives réactions au point qu'il a reçu une lettre RAR de M. M. Chautard dans laquelle celui-ci exprime la possibilité de porter une plainte orientée sur la mise en danger de la personne mise au motif de la protection de sa santé.

M. Chautard a aussi adressé au Syndicat de l'ASL la joie de vivre un courrier similaire en date du 17/10/2023 et une pétition en date du 13/11/2023 signée par les colotis qui s'opposent à l'implantation de ce dispositif dans leur proche environnement.

M. D[REDACTED] demande à ce que nous procédions comme convenu dans l'OdJ au vote sur le principe d'implantation de dispositifs de ralentissement (ralentisseur ou bandes rugueuses). L'implantation et la nature effective du système étant conditionné par les colotis à proximité du dispositif.

M. B[REDACTED] et M. B[REDACTED] nous signalent que la sortie de l'allée Bourvil est dangereuse du fait que les voitures arrivant sur la voie descendante dépassent la limitation de vitesse sur ce tronçon.

M. Martin précise que si nous disposons d'un dispositif de ralentissement comme sur les parkings de supermarché, le risque est grand de voir les véhicules descendant emprunter la voie montante pour l'éviter.

Par ailleurs, on note que des automobilistes en provenance du Bd Koenig empruntent le Bd de la Joie de vivre à contre sens pour rejoindre plus rapidement l'allée Sardou.

Le syndicat a fait réaliser des marquages au sol et a disposé des panneaux et des miroirs de sécurité. Nous sommes confrontés à des problèmes comportementaux qui relèvent de la simple éducation.

M. Martin suggère à M. Reynaud de disposer une lampe à éclat qui permettrait de capter l'attention des automobilistes en leur signalant l'ouverture de son portail.

**Votes. Pour 15. Contre 38,5. Abstention 4**

**La résolution n'est pas retenue**

À l'avenir pour nous éviter une telle confrontation entre les points de vue, si des colotis veulent disposer dans leur proche environnement d'un tel dispositif, il conviendra qu'ils documentent pleinement leur demande avant de l'inscrire à l'OdJ.

## Questions diverses

### Sortie de l'immeuble Koenig de l'ASL

Nous renvoyons pour l'historique de ce sujet le lecteur au PV des années

[https://www.asl-jdv.fr/images/pdf/32\\_PV\\_-\\_AGE\\_03062014.pdf](https://www.asl-jdv.fr/images/pdf/32_PV_-_AGE_03062014.pdf) page 6

[https://www.asl-jdv.fr/images/pdf/38\\_PV\\_-\\_AGE\\_27042019.pdf](https://www.asl-jdv.fr/images/pdf/38_PV_-_AGE_27042019.pdf) page 2

[https://www.asl-jdv.fr/images/pdf/5a\\_-\\_20221210\\_PV\\_AGO\\_et\\_AGE\\_20221209\\_-\\_MASQUE.pdf](https://www.asl-jdv.fr/images/pdf/5a_-_20221210_PV_AGO_et_AGE_20221209_-_MASQUE.pdf) page 7

À ce jour CAPIMO qui est le syndic de l'immeuble ne nous a pas communiqué un quelconque état d'avancement du dossier. Statu quo

### Site internet.

Demande d'une assistance d'un coloti pour en assurer la maintenance sur le plan informatique. Mise à niveau du logiciel.

Actuellement la mise à jour de la base documentaire est assurée par M. Mouttet. La mise à jour de l'application informatique par son fils. C'est sur dernier point que nous souhaiterions qu'un membre de l'ASL prenne la main.

Mme F[REDACTED] nous informe qu'elle documentera la demande.

### Extension du premier parking du Bd de la joie de vivre.

Nous sommes confrontés à un problème des places de stationnement. À l'origine de la construction du lotissement selon l'article 12 du règlement, chaque lot devait être doté d'un garage ou d'une place de parking. Le nombre de places sur la voirie permettait d'accueillir les véhicules supplémentaires des colotis. Aujourd'hui nous sommes plus près de 3 voitures

par lots. Une première étude exploratoire pour créer 8 places supplémentaires sur le premier parking en montant du Bd de la joie de vivre fait apparaître un coût de travaux publics de 13 200 €. Coût auquel il faudrait ajouter environ 4800 € pour l'abattage, le déracinement et l'évacuation des arbres. **Simple information.**

### **Tarification des prestations envers les colotis défailants**

Présentation **par M. Mouttet.**

Nous avons mis à disposition un site internet qui contient tous les documents propres à l'ASL. Il appartient aux colotis qui ont égaré leurs documents d'effectuer une recherche sur le site pour éditer ses documents avant de solliciter le syndicat/bureau de l'ASL.

Par ailleurs, l'ASL engage des frais postaux pour rappeler les colotis défailants. Ces frais seront systématiquement facturés en complément de la pénalité de 1 % par mois de retard. Article 22 des statuts. Les fonds recueillis alimenteront le compte courant de l'ASL.

#### **COÛT DES PRESTATIONS**

|                                                                                                     | <b>Propositions<br/>ASL J de V<br/>€ TTC</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Mise en demeure par LRAR                                                                            | 20,00                                        |
| Relance après mise en demeure                                                                       | 30,00                                        |
| Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé                                        | 100,00                                       |
| Dépôt d'une requête en injonction de payer                                                          | 100,00                                       |
| Constitution d'un dossier transmis à l'auxiliaire de justice (en cas de diligences exceptionnelles) | 120,00                                       |
| Suivi du dossier transmis à l'avocat en cas de diligences exceptionnelles                           | 200,00                                       |
| Établissement de l'état daté (montant maximum)                                                      | 300,00                                       |
| Opposition sur mutation                                                                             | 100,00                                       |
| Délivrance copie documents                                                                          | 30,00                                        |
| Rédaction document notarial pour mutation                                                           | Gratuit                                      |
|                                                                                                     |                                              |

**Votes. Pour 57,5 contre 0 Abstention 0**

En conséquence de quoi, la résolution est **adoptée.**

### **Rappel des infos utiles.**

**Nous reproduisons comme chaque année le rappel des obligations à respecter.** Toutes ces informations sont disponibles sur le site internet de l'ASL.

Par ailleurs lors des épisodes de forts vents, il est préférable de ne pas sortir les poubelles jaunes (papier, carton) et grises (bouteilles en plastique). Ces poubelles, sous l'effet d'un fort coup de vent, se renversent et déversent leur contenu sur la voirie.

Nous rappelons que les **végétaux en bordure des voiries et des trottoirs** doivent être taillés en limite de propriété et ne pas occasionner de gêne pour la circulation des piétons ou limiter la visibilité des conducteurs de véhicules. **En cas d'accident la responsabilité** du propriétaire est engagée.

Enfin, aucune plantation sur les espaces verts de l'ASL ne doit être effectuée sans accord préalable de l'ASL.

**Concernant les luminaires** : merci de nous indiquer le numéro et le type de luminaire (ancien ou nouveau). Cône ou boule

- *Le ramassage des ordures ménagères a lieu tous les lundis et vendredis [même les jours fériés].*
- *Les plastiques et cartons le mercredi en alternance.*
- *Le ramassage des végétaux, dans des poubelles ou en fagots, le mardi.*
- *Pour les encombrants, la décharge est gratuite, toutefois le ramassage se fait sur rendez-vous après appel téléphonique à la Mairie. 04 94 01 84 11 ou 08 00 08 34 00.*
- *Un **arrêté municipal et le règlement du lotissement** prévoient que les conteneurs individuels doivent être retirés de **la voirie et les trottoirs après passage**.*
- *Le Règlement de Lotissement précise **que les chiens ne doivent pas déambuler librement**. Cette disposition doit permettre la propreté, l'état sanitaire du lotissement ainsi que d'éviter les risques de morsures.*
- *Les espaces verts sont moins nombreux qu'avant la réalisation des routes et trottoirs, mais cela n'autorise pas aux maîtres de laisser-aller leurs chiens. Les maîtres qui accompagnent leurs **chiens ont le devoir de ramasser les déjections**.*
- ***Rappel, la vitesse est limitée à 30 km/h**. Certains colotis ont leur sortie de garage dans des virages et de ce fait ne sont pas visibles et n'ont pas de visibilité sur les véhicules en circulation.*

## **AGE Élection des membres du nouveau syndicat<sup>1</sup>**

Nous passons à l'AGE pour l'élection des nouveaux membres du syndicat de l'ASL La joie de vivre

### **Rappel :**

- Le syndicat a été élu le 3 décembre 2021 pour deux années.
- Le nouveau syndicat doit être élu, il prendra ses fonctions avant le 29 janvier 2024.
- Le syndicat élira en son sein quatre membres qui formeront le bureau.

M. Martin remercie M. G Rouzier pour les 3 mandats qu'il a accomplis en tant que trésorier de l'ASL

M. Evrard et M. Negro sont deux nouveaux candidats. M. Chautard qui a déjà exercé plusieurs mandats se représentant en tant que simple membre.

Les membres sont élus pour deux ans. Au total sept membres peuvent être élus. Quatre membres composent le Bureau. Pour l'élection les candidats sont :

---

<sup>1</sup> Pour l'AGE le nombre de colotis présents représentés ou ayant voté par correspondance est de 58,5 voix du fait du vote par correspondance de Mme Cantara.

|             | Pour | Contre | Abstention |
|-------------|------|--------|------------|
| M. Chautard | 54,5 | 0      | 4          |
| M. Evrard   | 58,5 | 0      |            |
| M. Martin   | 58,5 | 0      |            |
| M. Miara    | 58,5 | 0      |            |
| M. Mouttet  | 58,5 | 0      |            |
| M. Negro    | 57,5 | 0      | 1          |
| M. Tahon    | 57,5 | 0      | 1          |

En conséquence de quoi tous les membres sont **élus**

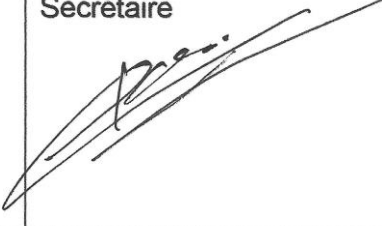
**Changement éventuel d'adresse en cas de changement de président.**

En cas de changement de président lors de l'élection du bureau, la nouvelle adresse devrait être déclarée en préfecture

**Votes. Pour 58,5. Contre 0. Abstention 0**

En conséquence de quoi la résolution est adoptée.

Les ordres du jour des Assemblées Générales Ordinaire et Extraordinaire étant épuisés, la séance est levée à **19 h 45** heures.

|                                                                                                                      |                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>M. Martin</b><br>Président<br> | <b>M. Miara</b><br>Secrétaire<br> | <b>M. Evrard</b><br>Scrutateur<br> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Vote reçu<br>le et<br>pouvoir | N°<br>Lot | Titre | Nom | Présent | Représenté sans<br>consigne de<br>votes | Représenté avec<br>consignes de<br>votes | vote par<br>correspondance | Absent |
|-------------------------------|-----------|-------|-----|---------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|--------|
|                               | 38        | M.Mme |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 55        | M.Mme |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
| VPC 04/12                     | 88        | M.    |     |         |                                         |                                          | 1                          |        |
| Martin                        | 85        | M.Mme |     |         | 1                                       |                                          |                            |        |
|                               | 100       | M.    |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 47        | M.Mme |     |         | 1                                       |                                          |                            |        |
|                               | 69        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 4         | Mme   |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 3         | M.Mme |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 87        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 97        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 32        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
| VPC 03/12                     | 105       | M.Mme |     |         |                                         |                                          | 1                          |        |
|                               | 48        | M.Mme |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 83        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
| VPC08/11                      | 43        | M.Mme |     |         |                                         |                                          | 1                          |        |
|                               | 31        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
| VPC08/11                      | 59        | M.Mme |     |         |                                         |                                          | 1                          |        |
|                               | 78        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
| Passebecq                     | 112       | M.Mme |     |         |                                         | 1                                        |                            |        |
| VPC04/12                      | 49        | M.Mme |     |         |                                         |                                          | 1                          |        |
|                               | 27        | Imm   |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 46        | M.Mme |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 104       | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
| Lécuyer                       | 89        | M.Mme |     |         |                                         | 1                                        |                            |        |
| VPC04/12                      | 36        | M.Mme |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 81        | Mme   |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
| Doumas                        | 57        | Mme   |     |         | 1                                       |                                          |                            |        |
|                               | 77        | Mme   |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 74        | M.Mme |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 61        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
| Rouzier                       | 60        | M.Mme |     |         |                                         | 1                                        |                            |        |
|                               | 35        | M.Mme |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 76        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 39        | M.Mme |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 65        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 53        | M.Mme |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 50        | M.Mme |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 56        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 99        | M.Mme |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 34        | M.    |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 66        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 51        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
| 8/11/23                       | 104       | M.Mme |     |         |                                         |                                          | 1                          |        |

<sup>2</sup> Vote uniquement pour l'AGE Non exprimé pour l'AGO considéré comme absent.

| Vote reçu<br>le et<br>pouvoir | N°<br>Lot | Titre  | Nom | Présent | Représenté sans<br>consigne de<br>votes | Représenté avec<br>consignes de<br>votes | Vote par<br>correspondance | Absent |
|-------------------------------|-----------|--------|-----|---------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|--------|
| Lecuyer                       | 80        | M.Mme  |     |         | 1                                       |                                          |                            |        |
| Reynaud                       | 92        | M.Mme  |     |         | 1                                       |                                          |                            |        |
| 27/11/23                      | 94        | M.Me   |     |         |                                         |                                          | 1                          |        |
| 28/11/23                      | 30        | Mme    |     |         |                                         |                                          | 1                          |        |
|                               | 44        | Mlle.M |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 96        | M.Mme  |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 58        | M.Mme  |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 33        | M.Mme  |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 73        | M.Mme  |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 107       | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 95        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
| 03/12/23                      | 90        | M.Mme  |     |         |                                         |                                          | 1                          |        |
| Martin                        | 82        | M Mme  |     |         |                                         | 1                                        |                            |        |
|                               | 98        | SCI    |     |         |                                         |                                          |                            | 0,5    |
|                               | 86        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 5         | M.Mme  |     |         |                                         |                                          |                            | 0,5    |
|                               | 41        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 101       | SCI    |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 54        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 71        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 63        | M.Mme  |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 103       | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 67        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 52        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 5         | M.Mme  |     | 0,5     |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 110       | M.     |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 98        | M.Mme  |     |         |                                         |                                          |                            | 0,5    |
|                               | 68        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 84        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 64        | M.Mme  |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 72        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 70        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 93        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 108       | M Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
| Martin                        | 91        | M.Mme  |     |         |                                         | 1                                        |                            |        |
|                               | 62        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 106       | M.Mme  |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 111       | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 42        | M.Mme  |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               | 40        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
|                               | 29        | Mme    |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
| 01/12/23                      | 102       | M.Mme  |     |         |                                         |                                          | 1                          |        |
|                               | 75        | M.Mme  |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |

| Vote reçu<br>le et<br>pouvoir | N°<br>Lot | Titre | Nom | Présent | Représenté sans<br>consigne de<br>votes | Représenté avec<br>consignes de<br>votes | Vote par<br>correspondance | Absent |
|-------------------------------|-----------|-------|-----|---------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|--------|
| Martin                        | 79        | M.Mme |     |         | 1                                       |                                          |                            |        |
|                               | 37        | M.Mme |     | 1       |                                         |                                          |                            |        |
| VPC26/11                      | 45        | M.Mme |     |         |                                         |                                          | 1                          |        |
| Rouzier                       | 109       | M.Mme |     |         |                                         | 1                                        |                            |        |
|                               | 28        | M.Mme |     |         |                                         |                                          |                            | 1      |
|                               |           |       | 90  | 35,5    | 6                                       | 6                                        | 11                         | 31,5   |

| voix | N° Lot | Titre | Nom        | Personnes présentes représentées ou ayant voté par correspondance |                     |                     |                    |                    |                         |            |                                |          |        |        |       |         |       |       |
|------|--------|-------|------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------------|--------------------------------|----------|--------|--------|-------|---------|-------|-------|
|      |        |       |            | Scrutateur. Evrard                                                | Secrétaire M. Miara | Compte de résultats | Budget global 2024 | Réserve financière | Indemnisation président | Ralensseur | Tarifification des prestations | Chautard | Evrard | Martin | Miara | Mouttet | Negro | Tahon |
| 1    | 88     | M.    | CANTARA[1] |                                                                   |                     | Abs                 | P                  | P                  | P                       | Abs        | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 85     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 47     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 69     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 4      | Mme   |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 87     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 97     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 32     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 105    | M.Mme |            |                                                                   |                     | P                   | P                  | P                  | P                       | Abs        | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 83     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 43     | M.Mme |            |                                                                   |                     | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 31     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 59     | M.Mme |            |                                                                   |                     | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 78     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | Abs      | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 112    | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | Abs                 | Abs                | Abs                | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 49     | M.Mme |            |                                                                   |                     |                     |                    |                    |                         |            |                                | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 104    | M.Mme |            | P                                                                 | P                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 89     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 57     | Mme   |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 61     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 60     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 76     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 65     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 56     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 66     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 51     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 104    | M.Mme |            |                                                                   |                     | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 80     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 92     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | Abs      | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 94     | M.Me  |            |                                                                   |                     | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 30     | Mme   |            |                                                                   |                     | P                   | P                  | P                  | P                       | Abs        | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 107    | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 95     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 90     | M.Mme |            |                                                                   |                     | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 82     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 86     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 41     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 54     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 71     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 103    | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 67     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 52     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 0,5  | 5      | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 68     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 84     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 72     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 70     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 93     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | Abs                            | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 108    | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 91     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 62     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 111    | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 40     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 102    | M.Mme |            |                                                                   |                     | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 75     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | C          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 79     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | Abs        | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 37     | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 45     | M.Mme |            |                                                                   |                     | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |
| 1    | 109    | M.Mme |            | P                                                                 | p                   | P                   | P                  | P                  | P                       | P          | P                              | P        | P      | P      | P     | P       | P     | P     |

## ANNEXE 1 : FINANCIÈRE

**Compte de résultat DÉPENSES ET RECETTES pour la période du 01/11/2022 au 31/10/2023**

### **DÉPENSES ET RECETTES pour la période du 01/11/2022 au 31/10/2023**

|                                                                    | CREDIT    | DEBIT     |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Solde compte courant Crédit Agricole ASL au 31/10/2022             | 1 761,27  |           |
| Solde livret A CA au 31/10/2022                                    | 13 623,31 |           |
| Cotisations ASL 2023                                               | 22 713,00 |           |
| Cotisations DFCI 2023                                              | 9 168,00  |           |
| Reconstitution Trésorerie 2023                                     | 3 212,50  |           |
| Assurance ASL (Année civile)                                       |           | 452,00    |
| Travaux de curage. (Participation)                                 |           | 250,00    |
| Entretien espaces verts et DFCI LF-Paysage                         |           | 25 233,60 |
| Travaux Brocardo Bitume, avaloir muret en gabion                   |           | 6 182,00  |
| Eclairage CITELUM                                                  |           | 2 733,50  |
| Taxe foncière 2023                                                 |           | 2 326,00  |
| Forfait Président                                                  |           | 250,00    |
| Signalisation routière                                             |           | 1 029,24  |
| Frais tenu de compte Crédit Agricole                               |           | 12,00     |
| Hebergement site Web                                               |           | 43,20     |
| Frais postaux, recommandés, papéterie, pourboires                  |           | 361,34    |
| Total Recettes 2023                                                | 35 093,50 |           |
| Total Dépenses 2023                                                |           | 38 872,88 |
| Mouvements livret A vers compte courant                            | 16 000,00 |           |
| Mouvements compte courant vers livret A                            |           | 13 700,00 |
| Solde du Compte courant Crédit Agricole ASL                        | 281,89    |           |
| Retard de cotisation hors intérêts et frais                        | 35,00     |           |
| Cotisations en attente d'encaissement (échelonnement)              | 85,00     |           |
| Intérêts capitalisés 2022 du livret A                              | 160,68    |           |
| Solde livret A                                                     | 11 483,99 |           |
| Intérêts livret A, non comptabilisés, acquis du 1/01 au 31/10/2023 | 298,26    |           |

| <b>BUDGET PRÉVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT POUR LA PÉRIODE DU 01/11/2023 AU 31/10/2024</b> |                 |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| <b>LIBELLE</b>                                                                           | <b>CRÉDIT</b>   | <b>DÉBIT</b> |
| Solde compte courant au 31/10/2023                                                       | 281,89          |              |
| Cotisation =260*90                                                                       | 23400           |              |
| Assurance : RC + protection juridique                                                    |                 | 1600         |
| <b>Entretien espaces verts :</b>                                                         |                 |              |
| Débroussaillage réglementaire sur tout le pourtour de l'ASL                              |                 | 7630         |
| Bords de routes 3 passages                                                               |                 | 2016         |
| Tailles 3 passages                                                                       |                 | 2016         |
| Traitement ilot bd de la joie de vivre F. Raynaud élagage chênes et pin                  |                 | 1104         |
| Provisions petits travaux : signalisation, curage canalisation, éclairage                |                 | 3500         |
| Justice                                                                                  |                 | 1100         |
| Impôts fonciers                                                                          |                 | 2600         |
| Frais postaux                                                                            |                 | 260          |
| Papéterie, photocopies, hébergement site WEB                                             |                 | 400          |
| Location salle de réunion                                                                |                 | 160          |
| Forfait du président                                                                     |                 | 260          |
| Reconstitution réserve financière                                                        |                 | 4500         |
| Appel de fonds réserve financière                                                        | 4500            |              |
| <b>Dépenses 2024</b>                                                                     |                 | 27146        |
| <b>Recettes 2024</b>                                                                     | 27900           |              |
| Solde prévisionnel. Recette — dépense = solde CC au 31/10/2024                           | 1035,89         |              |
|                                                                                          |                 |              |
| <b>Livret A</b>                                                                          | <b>CRÉDIT</b>   | <b>DÉBIT</b> |
| Solde au 31/10/2023                                                                      | 11483,99        |              |
| Apport compte courant reconstitution réserve financière                                  | 4500            |              |
|                                                                                          |                 |              |
| Solde prévisionnel                                                                       | <b>15983,99</b> |              |