

Réunion du syndicat/bureau du 16 juillet 2021

Au sein du siège de l'ASL 3 allée F. Raynaud

Étaient présents

A Martin
M. Chautard
G. Rouzier
Mme S. Bruschini
R. Doumas
M. Lécuyer
M. Mouttet

Président
Vice-président
Trésorier
Secrétaire
Membre
Membre absent excusé
Membre

18h 30 le quorum est atteint, la séance est ouverte.

Relecture et compléments apportés au loti-infos N° 22

Les points abordés dans le document sont validés

*Deux compléments sont apportés concernant la **signalisation** des parkings de l'allée Sardou et la signalisation concernant le risque incendie en bordure de forêt, allée Francis Blanche.*

Des panneaux seront implantés en ces lieux. Devis à faire établir par notre fournisseur par A. Martin

Intervention de l'ONF

Bien que l'état des terrains ne suscite pas d'inquiétude majeure d'après M. Raymond Doumas qui parcourt régulièrement les lieux, Michel Mouttet recommande de faire intervenir l'ONF pour une inspection et établir un éventuel devis afin de l'inscrire au budget 2022. A. Martin contactera M. Tamberi par courriel pour retenir une date.

Canalisation des EU

Nous contacterons M. Barbagelata par courriel doublé d'un courrier suivi pour l'informer officiellement de la situation de la servitude des EU qui traverse son terrain. Sa maison étant en location, nous lui demanderons de prévenir ses locataires afin de nous faciliter l'accès au terrain.

Nous demanderons à la société Broccardo de nous établir un devis en concurrence de celui de la SAM. Action A. Martin.

Taille des végétaux

Un courrier sera envoyé à M. Cabello afin qu'il procède à la taille de sa haie qui déborde sur le Bd de la joie de vivre. Végétaux qui obligent les automobilistes descendants à se déporter au risque de percuter un véhicule montant. Nous insisterons sur le risque pour M. Cabello en cas d'accident de voir les assureurs se retourner contre lui. Courrier : A. Martin

Mutations

Un tableau de mutations des lots a été ajouté par A. Martin pour informer les colotis des départs et des arrivées

Rôles d'un syndicat bureau d'une ASL

Présentation du document qui sera présenté lors de l'AG de décembre 2021 par Michel Mouttet.. Ce document sera joint au loti-infos N° 22 en annexe

Michel Chautard insiste sur le scénario de présentation et de débat en public afin de bien mettre en valeur les enjeux pour l'ASL. Coûts, limites des interventions d'un prestataire extérieur, risque judiciaire en cas de défaillance du syndicat,...

Recouvrement des cotisations.

Sylvie Bruschini et Gérard Rouzier ont envoyé de nombreux sms et appels téléphoniques pour recouvrer les cotisations. On note une amélioration par rapport à l'année précédente, mais au prix de multiples sollicitations. Nous joindrons le diagramme des recouvrements au loti-infos.

Gérard Rouzier contactera M. Matesi afin d'apurer les comptes.

La séance est levée à 19h 30

Suivent les signatures des membres.

A. Martin

Président

M. Chautard

Vice président

Mme Bruschini

Secrétaire

M. Rouzier

Trésorier

R. Doumas

Membre

M. Mouttet

Membre